

DENOMINAZIONE STRUTTURA

R.S.A. Paoli Puccetti – Gallicano(Lu)

INDIRIZZO

Via Giovanni Pascoli -55027 Gallicano (Lu)

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Comune Gallicano (Lu) foglio 2 mappale 12321 sub./ categoria

DESCRIZIONE SINTETICA DELLA STRUTTURA

Trattasi di fabbricato edificato a fine anni '90 con struttura in c.a. e tamponamenti in laterizio, distribuita su due piani: P.T. per locali logistici e assistenza; P.1. per degenza. Tetto in latero-cemento e manto di copertura in marsigliesi, infissi in alluminio con vetrocamera, impiantistica elettrica ed idrotermosanitaria a norma. Il tutto in buono stato di uso, manutenzione e conservazione.

La struttura è dotata di propria centrale termica che fornisce i fluidi caldi. Il raffrescamento estivo è garantito da un gruppo frigo e mobiletti fan.coil interni. E' presente l'impianto di distribuzione gas medicinali. L'alimentazione elettrica è fornita direttamente dalla linea ENEL ed è assistita da un gruppo elettrogeno. I due piani sono serviti da apposito montalettighe.

DATI DIMENSIONALI GENERALI

SUPERFICIE UTILE LORDA	mq	1.093
SUPERFICIE ARIA A VERDE	mq	6.200
VOLUME LORDO	mc	3.633



Vista satellitare



Prospetto

1	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
----------	---

01.A	INTERVENTI DI TIPO EDILE E AFFINI	importo €
01.A.01	Impermeabilizzazione della copertura e revisione del manto di copertura	30.000,00 €
01.A.02	Nuova linea vita	6.000,00 €
01.A.03		
01.A.04		
01.A.05		
01.A.06		
01.A.07		
01.A.08		
01.A.09		
01.A.10		
01.A.11		
01.A.12		
01.A.13		
01.A.14		
01.A.15		
01.A.16		
01.A.17		
01.A.18		
01.A.19		
01.A.20		
	sommano	36.000,00

01.B	INTERVENTI DI SICUREZZA ELETTRICA/anno	importo €
01.B.01		
01.B.02		
01.B.03		
01.B.04		
01.B.05		
01.B.06		
01.B.07		
01.B.08		
01.B.09		
01.B.10		
	sommano	

01.C	INTERVENTI DI IMPIANTISTICA GAS MEDICINALI	importo €
01.C.01		
01.C.02		
01.C.03		
	sommano	

01.D	INTERVENTI DI PREVENZIONE INCENDI	importo €
01.D.01		
01.D.02		
01.D.03		
01.D.04		
01.D.05		
01.D.06		
01.D.07		
01.D.08		
01.D.09		
	sommano	

01.E	INTERVENTI DI CLIMATIZZAZIONE E TRATTAMENTO ARIA	importo €
01.E.01		
01.E.02		
01.E.03		
01.E.04		
01.E.05		
	sommano	

01.F	INTERVENTI DI IMPIANTISTICA IDRICOSANITARIA	importo €
01.F.01	Sistemazione e ripristino tubazione principale riscaldamento	15.000,00 €
01.F.02		
	sommano	15.000,00

2	INTERVENTI RICHIESTI DALLA COMMISSIONE di VIGILANZA e CONTROLLO
----------	--

02.A	REQUISITI STRUTTURALI	importo €
02.A.01		
02.A.02		
02.A.03		
02.A.04		
02.A.05		
02.A.06		
	sommano	

3	SPESE TECNICHE
----------	----------------

03.A	ONORARI (esclusi oneri relativi alla cassa previdenziale)	importo €
03.A.01		

4	RIEPILOGO INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
----------	--

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		importo €
01.A	INTERVENTI DI TIPO EDILE E AFFINI	36.000,00
01.B	INTERVENTI DI SICUREZZA ELETTRICA/anno	
01.C	INTERVENTI DI IMPIANTISTICA GAS MEDICINALI	
01.D	INTERVENTI DI PREVENZIONE INCENDI	
01.E	INTERVENTI DI CLIMATIZZAZIONE E TRATTAMENTO ARIA	
01.F	INTERVENTI DI IMPIANTISTICA IDRICOSANITARIA	15.000,00
	sommano	51.000,00
INTERVENTI RICHIESTI DALLA COMMISSIONE DI VIGILANZA E CONTROLLO		
02.A.04	REQUISITI STRUTTURALI	
	sommano	
SPESE TECNICHE		
03.A.01	ONORARI (esclusi oneri relativi alla cassa previdenziale)	5.000,00
	sommano	
	TOTALE COMPLESSIVO €	56.000,00

5	DOCUMENTI
----------	------------------

06.A	DOCUMENTAZIONE TECNICA	
06.A.01	Concessione Edilizia o Permesso di Costruire	
06.A.02	Dichiarazione di Abitabilità/Agibilità	presente
06.A.03	Collaudo (tecnicoamministrativo, strutturale, impiantistico)	presente
06.A.04	Certificato di Prevenzione Incendi	
06.A.05	Autorizzazione al funzionamento (rilasciata dal Sindaco)	presente
06.A.06	Autorizzazione Unica Ambientale	
06.A.07	Fascicolo dell'opera (art. 91 Dlgs 81/2008 - allegato XVI)	
06.A.08	Verbale della commissione di vigilanza e controllo (ultimo)	presente
06.A.09	Libretto Ascensore	presente
06.A.10	Dichiarazione di conformità imp. Termosanitario	presente
06.A.11	Dichiarazione di conformità imp. Elettrico	presente
06.A.12	Certificazione e manuali linea vita	

6

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



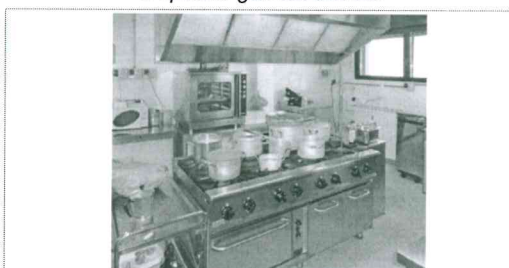
Prospetto est



Deposito gas medicinali



Locali tecnici



Cucina



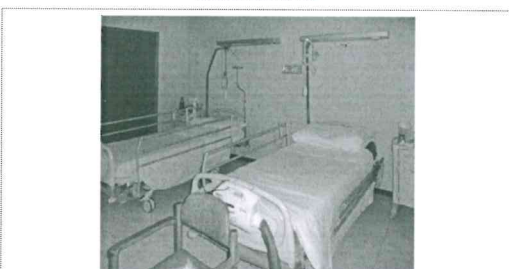
Palestra



Sala mensa



Sala ricreativa



Camera tipo



Servizio igienico